

Aika 19.08.2025, klo 16:00

Paikka Frenckellin auditorio

Käsiteltävät asiat

- § 191 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 192 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 193 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 194 Ajankohtaiskatsaus**
- § 195 Asemakaava nro 8581 III (Nalkala), VI (Kaakinmaa), XIII (Ratina), Eteläpuisto ja lähiympäristö**
- § 196 Asemakaava nro 9022, Hervanta, Ruovedenkatu 20, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen**
- § 197 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ikuri, Raivaajantie 16, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9036**
- § 198 Poikkeamishakemus Lentävänniemi, Halkoniemenrinne 10 (Halkolahdenvalkama), saunan rakentaminen**
- § 199 Poikkeamishakemus Niemi, Lentävänniemenkatu 3b (Metsänhoitajanpuisto), konevaraston rakentaminen**
- § 200 Viinikalahdenpuiston kevyen liikenteen väylien katu- ja puistosuunnitelmat**
- § 201 E. J. Reinilän puisto, kuntoilupaikan yleissuunnitelma**
- § 202 Liikenteen kehitys Tampereella 2024**
- § 203 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hirvelä Juho
Hyyry Anna-Leea, Viestintäpäällikkö
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Suunnittelujohtaja
Korhonen Laura
Montonen Hanna, Asemakaavapäällikkö
Nevanperä Lauri
Niemenmaa Marjo
Nurminen Mikko, Johtaja
Sipilä Henri
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja
Suomi Iia-Elisabeth
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Uotila Mats
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vänskä Laura

§ 191

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 192

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna Danska ja Marjo Niemenmaa (varalle Riina-Eveliina Eskelinen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 21.8.2025.

§ 193

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 194 controller Marko Sivonen
- § 194 talouspäällikkö Krista Kurppa
- § 194 projektiarkkitehti Riikka Rahkonen
- § 194 vastaava liikenneinsinööri Pekka Stenman
- § 195 kaavoitusarkkitehti Nella Rajala
- § 195 kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen

§ 194

Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Talousarviovalmistelun tilannekatsaus, Marko Sivonen, Krista Kurppa ja Milko Tietäväinen
- Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet, Riikka Rahkonen
- Liikenneraportit, Ari Vandell
- Sähköpotkulautojen lupaehdot, Pekka Stenman
- Lautakuntakummien nimeäminen

Yhdyskuntalautakunta, § 195, 19.08.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 113, 15.04.2025

§ 195

Asemakaava nro 8581 III (Nalkala), VI (Kaakinmaa), XIII (Ratina), Eteläpuisto ja lähiympäristö

TRE:1488/10.02.01/2024

Yhdyskuntalautakunta, 19.08.2025, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Nella Rajala, puh. 044 431 4478, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen, puh. 040 351 6640 ja projektiarkkitehti Iina Laakkonen, puh. 040 806 3080, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8581 (päivätty 21.3.2016, tarkistettu 5.12.2016, 10.6.2024 ja 31.3.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.3.2016 päivätyn ja 5.12.2016, 10.6.2024 ja 31.3.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8581. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8581.

Diaarinumero: TRE:1488/10.02.01/2024 (Aiemmin TRE:714/10.02.01/2015)

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Nella Rajala, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen

Kaavaehdotus oli nähtävillä 17.4.-22.5.2025. Aineistosta saatiin 8 muistutusta ja lausuntoa. Kokonaisuudessaan palaute ja sen vastineet sisältyvät kaava-aineistoon. Palaute oli pääosin positiivista ja se sisälsi paljon toiveita puiston jatkosuunnitteluun. Viranomaisilla ei ollut huomautettavaa. Kaavaa esitetään hyväksyttäväksi ilman tarkistuksia.

Tiedoksi

kv-päätöksestä; kaavan valmistelijat, Mirjam Larinkari, Telia, Gasgrid, Gasum, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi, muistuttajat

Liitteet

1 Liite ylä 19.8.2025 Asemakaava

-
- 2 Liite yla 19.8.2025 Asemakaavan selostus, täydennetty
 - 3 Liite yla 19.8.2025 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite yla 19.8.2025 Kaupungin vastine toisen ehdotusvaiheen muistutuksiin ja lausuntoihin
 - 5 Liite yla 19.8.2025 Toisen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
 - 6 Liite yla 19.8.2025 Kaupungin vastine ensimmäisen ehdotusvaiheen muistutuksiin ja lausuntoihin
 - 7 Liite yla 19.8.2025 Ensimmäisten aloitus- ja valmisteluvaiheiden viranomaisneuvottelujen muistiot
-

Yhdyskuntalautakunta, 15.04.2025, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8581 (päiväty 21.3.2016, tarkistettu 5.12.2016, 10.6.2024 ja 31.3.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.3.2016 päivätyn ja 5.12.2016, 10.6.2024 ja 31.3.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8581. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8581 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:1488/10.02.01/2024 (Aiemmin TRE:714/10.02.01/2015)

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Nella Rajala, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustan lounaisosassa Pyhäjärven rantamaisemissa. Suunnittelualue kuuluu III (Nalkala), VI (Kaakinmaa) ja XIII (Ratina) kaupunginosiin. Alue rajautuu lännessä VII (Pyynikinrinne) ja Pyynikin kaupunginosien rajaan, etelässä Pyhäjärveen ja idässä Ratinan rantapuistoon. Pohjoisessa alue rajautuu Tiiliruukinkatuun, Koulukatuun, Eteläpuisto-nimiseen katuun ja Tampereen valtatiehen.

Eteläpuisto säilytetään viher- ja virkistysalueena

Kaavatyö on aloitettu vuonna 2015 tavoitteena mm. asuntovaltainen täydennysrakentaminen. Vuonna 2024 kaavatyötä jatkettiin uusin tavoittein kehittämällä Eteläpuistosta viher- ja virkistysalue kaikkien kaupunkilaisten käyttöön.

Kaavatyön tavoitteet ovat:

- luonnon monimuotoisuuden kehittäminen
- virkistysympäristön kehittäminen
- kävelykaupungin kehittäminen
- alueen identiteetin kehittäminen
- kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaaliminen
- rannan saavutettavuuden parantaminen.

Asemakaavalla varmistetaan ympäristöministeriön asettamien kansallisen kaupunkipuiston vaatimusten täyttyminen myös Eteläpuiston osalta.

Kaavamuutoksella turvataan luonto-, kulttuuriympäristö- ja virkistysarvoja

Kaavamuutoksen merkittävimmät vaikutukset ovat kulttuuriympäristö-, maisema-, virkistys- sekä luontoarvoja turvaavia. Kaavamuutoksella laajennetaan olevaa puistoaluetta. Kaavaratkaisu vahvistaa nykyisen puistoalueen merkitystä osana viherverkkoa, kaupungin virkistyskäyttöä ja kulttuuriympäristöä. Asemakaavamuutoksen myötä ei menetetä luonto-, virkistys- tai kulttuuriympäristöarvoja. Eteläpuiston erityinen asema kaupunkikuvassa ja -maisemassa säilyy. Kokonaisuudessaan asemakaavamuutoksen merkittävimmät vaikutukset ovat luonteeltaan myönteisiä. Eteläpuiston toimintojen kehittyminen ja monipuolistuminen voidaan kokea myös negatiivisena, jos toiminnot eivät vastaa käyttäjän omia mielenkiinnon kohteita. Eteläpuisto tulee kuitenkin tarjoamaan monipuolisesti erilaisia alueita oleskeluun ja ajanviettoon sekä luo edellytykset monimuotoisen kävijäkunnan palvelemiseen.

Asemakaavan kuvaus

Pääosin suunnittelualue säilytetään virkistys- ja viheralueena. Kaavalla muodostuvat seuraavat korttelialueet: VP-10 Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto, VP-4 Puisto, EV Suojaviheralue, VU-6 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, VL-7 Lähivirkistysalue, ET-17 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue ja YPU-2 Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue. Nykytilanteeseen verrattuna korttelialueiden rajat muuttuvat ja alueelle muodostetaan kaksi uutta tonttia, toinen Koulukadun kentän alueella sijaitsevalle teleliikenteen mastolle (ET-17) ja toinen puiston etelärannalle mahdollistettavalle ympärivuotista palvelua tarjoavalle virkistyspalvelurakennukselle (YPU-2).

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aiemmat vaiheet

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 23.4.2015. Asemakaavan alkuperäinen tavoite oli asuntovaltainen täydennysrakentaminen. Asemakaavan 8581 valmistelu keskeytettiin kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen hankkeen voimakkaan vastustuksen vuoksi. Kaava-alueesta irrotettiin De Gamlas Hemin ja Kulkutautisairaalan korttelit 95 ja 96, ja näitä kortteileita koskeva arviorakennukset suojeleva ja täydennysrakentamista mahdollistava asemakaavaehdotus nro 8883 on kuulutettu 9.7.2024 voimaan. Asuntorakentamisesta Eteläpuiston alueella luovuttiin, ja

pormestariohjelman kirjauksen mukaisesti Eteläpuiston asemakaavoitusta jatkettiin vuonna 2024 tavoitteena muodostaa alueesta viher- ja virkistysalue. Asemakaavamuutos on asemakaavoitusohjelman 2024–2028 kohde vuodelle 2024.

Toinen aloitusvaihe vuonna 2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ensimmäisen ehdotusvaiheen palaute- ja vastinekooste kuulutettiin nähtäville 21.3.-18.4.2024. Samaan aikaan avoinna oli verkkokysely, jossa kuntalaiset saivat kertoa ajatuksiaan Eteläpuiston nykytilanteesta ja kehittämisestä. Verkkokyselyn lyhennettyyn versioon kerättiin vastauksia yhdeksäsluokkalaisten Vaikuta! -päivillä. Aineistosta saatiin 2 viranomaislausuntoa ja 8 mielipidettä. Verkkokyselyyn saatiin yhteensä 1023 vastausta. Vaikuta! -päivillä kyselyyn vastasi 47 ryhmää (3–4 hlö/ryhmä). Asemakaavasta järjestettiin viranomaisneuvottelu 7.5.2024. Verkkokyselyn tulokooste sekä palaute- ja vastineraportti ovat liitteenä. Viranomaisneuvottelun muistio on liitteenä. Valmisteluaineistoa laatiessa otettiin huomioon aloitusvaiheessa saadut lausunnot, mielipiteet, verkkokyselyn vastaukset ja neuvottelujen sisältö.

Toinen valmisteluvaihe vuonna 2024

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 13.6.-20.8.2024. Aineistoon sisältyi kaavaselostus, kaavakartta, puistokonsepti, verkkokyselyn tulokooste, palaute- ja vastineraportti, päivitetty selvitykset (lepakkoselvitys, 2022; liito-oravaselvitys, 2023; linnustoselvitykset, 2023; nykytilanteen melukartat, 2024; viherverkkoselvitys, 2024) sekä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio. Kaavakarttaan ja puistokonseptiin pystyi tutustumaan Eteläpuistossa 1.7.–20.8. sinne vietyjen maastotaulujen avulla. Palautetta pystyi antamaan kirjaamon lisäksi erillisen verkkokyselylomakkeen avulla. Valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 24 palautetta. Kokonaisuudessaan palaute- ja vastineraportti on kaavan liitteenä. Lisäksi elokuussa 14.8. järjestettiin yleisötilaisuus, johon osallistui noin 30 henkilöä, tilaisuuden jälkeen pidettiin Eteläpuistossa kaavakävely, johon osallistui noin 20 henkilöä. Lisäksi syyskuussa käytiin erillisneuvotteluja muun muassa Eteläpuiston koulun ja päiväkodin kanssa, ja järjestettiin kaavakävely vanhusneuvostolle.

Toinen ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheen aineisto käsiteltiin 17.12.2024 yhdyskuntalautakunnan kokouksessa, josta se palautettiin valmisteluun seuraavasti evästettynä: Valmistelussa tulee löytää ratkaisu alueen pysäköintijärjestelyihin siten, että noin 20 auton pienimuotoinen pysäköintialue toteutetaan puistoympäristöön sopivalla tavalla, esimerkiksi sillan läheisyyteen. Suunnitelmia täsmennettiin pysäköinnin osalta ja pysäköintiä mahdollistettiin sekä EV-alueella, YPU-2 korttelialueella, että VU-6 alueella. Ehdotusaineistoon sisältyy asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja seurantalomake, valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti, puiston viitesuunnitelma, saunakahvilan viitesuunnitelma sekä päivitetty selvitykset (maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, 2024; meluselvitys, 2024; kaavatalousselvitys ja päästölaskenta, 2024;

luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys, 2024; Koulukadun kentän rakennetun ympäristön inventointi, 2024). Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu

Tiedoksi

Telia, Gasgrid, Gasum, kaavan valmistelijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Pia Hastio poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 15.4.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 15.4.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 15.4.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 15.4.2025 Toisen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 5 Liite yla 15.4.2025 Kaupungin vastine ensimmäisen ehdotusvaiheen muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite yla 15.4.2025 Ensimmäisten aloitus- ja valmisteluvaiheiden viranomaisneuvottelujen muistiot

Yhdyskuntalautakunta, § 196, 19.08.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 183, 10.06.2025

§ 196

Asemakaava nro 9022, Hervanta, Ruovedenkatu 20, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:4180/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 19.08.2025, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 731 1060, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9022 (päivätty 14.4.2025, tarkistettu 2.6.2025 ja 11.8.2025) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.4.2025 päivätyn ja 2.6.2025 sekä 11.8.2025 tarkistetun asemakaavan nro 9022. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9022 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 4180/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli julkisesti nähtävillä 12.6.2025 - 26.6.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Pirkanmaan liitolta. Lausuntojen perusteella ei ollut huomautettavaa.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Tampereen vuokratalosäätiö sr, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

1 Liite ylä 19.8.2025 Asemakaava

-
- 2 Liite ylä 19.8.2025 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine
muistutuksiin
3 Liite ylä 19.8.2025 Seurantalomake
4 Liite ylä 19.8.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 10.06.2025, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9022 (päivätty 14.4.2025, tarkistettu 2.6.2025)
hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.4.2025 päivätyn ja
2.6.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 9022. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9022
ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 4180/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Suunnittelualue sijaitsee Hervannan pohjoisessa kaupunginosassa
osoitteessa Ruovedenkatu 20. Asemakaavan muutos koskee korttelin
7113 tonttia 1, jonka pinta-ala on noin 5834 neliömetriä. Tontilla sijaitsee
tällä hetkellä kaksi vuonna 1975 rakennettua asuinkerrostaloa, joista
toisessa rakennuksessa on myös toimitilaa palveluille.
Palvelutarkoituksiin varatut tilat sijaitsevat rakennuksen maanpäällisen
kellarikerroksen yläpuolella.

Hakijan tavoitteena on asuinrakentamisen mahdollistava
käyttötarkoituksen muutos, jossa palvelutarkoituksiin osoitetut tilat
toisessa olemassa olevassa rakennuksessa muutetaan asuinkäyttöön,
mikä edellyttää rakennusoikeuden lisäämistä. Asemakaavalla lisätään
rakennusoikeutta uusia asuntoja varten olemassa oleviin rakennuksiin.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan
yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät
asemakaavat.

Lausunnot

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan
maakuntamuseo

Tiedoksi

Tampereen vuokratalosäätiö sr, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen,
Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 10.6.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 10.6.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 10.6.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 10.6.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

§ 197

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ikuri, Raivaajantie 16, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9036

TRE:5786/10.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Ilari Anttila, puh. 041 7310663, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9036 (päivätty 29.5.2025, tarkistettu 19.8.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2025 päivätyn ja 19.8.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9036. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9036 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5786/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Ilari Anttila

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 250 k-m². Kerrosala kasvaa 87 k-m². Tontin 3734-4 koko on 1056 m² ja tonttitehokkuus e=0,24. Tontti osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33). Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Ikurin kaupunginosassa noin 9 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Raivaajantie 16. Tontti on yksityisomistuksessa, ja sen pinta-ala on 1056 m². Tontti rajautuu idässä Ikurinpuistoon ja muuten omakotitontteihin. Tontilla sijaitsee vuonna 1957 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 85 m² (Facta-kuntarekisteri). Tonttitehokkuus on e=0,15. Tontti laskee loivasti kohti itää. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen

tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 30.5.–20.6.2025. Aineistosta saatiin kaksi kommenttia ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1957 valmistunut yksikerroksinen, satulakattoinen omakotitalo, jota on rakennuslupapiirustusten mukaan muokattu mm. julkisivuverhouksen osalta 1960-luvulla. Kiinteistö ei sijaitse alueella, jolla olisi tunnistettu erityisiä kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja. Lähiympäristö on ajallisesti kerroksellista: ensimmäiset pientalot ovat rakentuneet 1950-luvulla ja viimeisimmät 2020-luvulla. Rakennuskanta koostuu pääosin satulakattoisista pientaloista. Kaavaluonnos mahdollistaa ympäristöön sopeutuvan, joskin mittakaavaltaan hieman suuremman, puolitoistakerroksisen pientalon rakentamisen. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää alueellisen vastuumuseon lausuntoa.

Asemakaavoitus: merkitään tiedoksi.

Ympäristönsuojelun mukaan on hyvä, että kaava-alueen itäosaan on osoitettu puustoista istutettavaa aluetta, jolla voidaan myös ehkäistä itäpuolen metsikköön kohdentuvaa reunavaikutusta. Tontille on silti suositeltavaa osoittaa vielä enemmän kasvillisuutta. Alueen länsiosassa esiintyy paikkatietoaineiston perusteella haitallista vieraslajia jättitarta. Haitalliset vieraslajit tulee torjua asianmukaisesti eikä niitä saa levittää esim. maamassojen tai työkoneiden mukana.

Alueen itärajasta noin 20 m etäisyydellä alarinteessä kulkee Myllypuron Natura-alueelle johtava Tesomajärvenoja, mistä on hyvä lisätä maininta kaavaselosteeseen. Alueella tulee noudattaa viheralueet ja hulevedet -yksikön sekä ympäristönsuojeluyksikön linjausta Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta. Kaavamääräyksiä tulee korjata ja täydentää tämän suhteen. Hankkeella ei saa olla vaikutuksia Myllypuron Natura-alueen suojeluperusteisiin.

Asemakaavoitus: selostusta ja kaavamääräyksiä on täydennetty palautteen perusteella.

Ehdotusvaiheessa asemakaavan määräys hule-42 on tarkistettu sekä asemakaavaan on lisätty merkintä istutettavasta alueen osasta ja seuraavat yleismääräykset:

"Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisen hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa."

"Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, johon sisältyy myös rakentamisen aikaiset järjestelyt. Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut, joilla hulevesien määrä ja laatu pysyy hyvänä kaikissa vaiheissa. Suunnitelma tulee hyväksyttävä asianomaisella viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa."

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

asemakaavamuutoksen hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen,
Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 19.8.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 19.8.2025 Selostus
- 3 Liite yla 19.8.2025 Asemakaavan seurantalomake

§ 198

Poikkeamishakemus Lentävänniemi, Halkoniemenrinne 10 (Halkolahdenvalkama), saunan rakentaminen

TRE:2221/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään kiinteistölle 837-607-1-30 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista saunan rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lentävänniemen kaupunginosassa, osoitteessa Halkoniemenrinne 10 (Halkolahdenvalkama) sillä ehdolla,

että toimija on yhteydessä terveydensuojeluun
(terveydensuojelu@tampere.fi) ennen toiminnan aloittamista,

että hanke toteutetaan mahdollisimman vähin puunkaadoin,

että katto toteutetaan viherkattona mikäli mahdollista,

että valaistussuunnittelussa otetaan huomioon alueella elävät lepakot ja vesiluonto, häiriövalon synnyttämistä vältetään,

että suunnittelussa noudatetaan lintuturvallisen rakentamisen periaatteita, esimerkiksi viitesuunnitelmissa esitetyn lasikaiteen toteutuksessa käytetään erityistä UV-pinnoitettua lasia tai törmäyksiä ehkäiseviä teippauksia,

että jätehuollon suhteen varmistetaan kääntöpaikan koon riittävyys ja jäteastioille varataan riittävät tilat,

että tarkistetaan laiturin vesilain mukaisuus,

että selvitetään vireillä olevassa yleiskaavassa alueen välittömässä läheisyydessä olevan uuden ohjeellisen vesijohdon suunnitelmat, ja

että rakennusaikainen toiminta ja rakennustarvikkeiden varastointi tapahtuu kokonaan venesataman alueella eikä ulotu puistoon.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 27.3.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Lentävänniemen satama-alueelle, aallonmurtajan läheisyyteen rakennetaan yleiseen käyttöön tuleva rantasauna ravintolatiloineen.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Rakennetaan julkisessa käytössä oleva saunarakennus ja tätä palvelevat kahvila- ja oleskelutilat. Rakennuspaikalla ei ole annettua rakennusoikeutta. Rakennuspaikalla ei ole asemakaavan mukaista rakennusala.

Halkoniemen satama-aluetta rajaava aallonmurtajan alkupää on mitä parhain paikka julkiselle saunarakennukselle palveluineen. Alueella sijaitsee veneiden talvisäilytyspaikka ja satama. Rakennuspaikan sijainti on hieman etäällä asuinrakennuksista, mikä aiheuttaa varsinkin ilta-aikaan asiatonta oleskelua.

Rakennettava julkinen, ympärivuotisessa käytössä oleva rakennus lisää satama-alueelle ja veneiden talvisäilytyspaikalle sosiaalista valvontaa, mikä osaltaan vähentää mahdollista ilkivaltaa ja asiatonta oleskelua sataman liepeillä ja aallonmurtajalla

Alueen läheisyydessä on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja kesäisin saavutettavissa myös Näsijärveltä veneellä. Näin sauna palvelisi sekä lähialueen asukkaita, että kauempaa tulevia saunojia viihtymään Näsijärven rannan upeista maisemista.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Hakemuksesta saatiin muistuksia yhteensä 14 kpl. Muistutukset ovat hakemuksen liitteenä. Henkilötietoja sisältävien muistutusten verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutukset näkyvät yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Muistutuksissa otettiin kantaa mm. luontoarvoihin, ympäristöön, kulkuväyliin, jätehuoltoon, liikenteeseen ja pysäköintiin, häiriöön, ilkivaltaan, alueen turvallisuuteen ja lähialueella jo oleviin saunoihin. Lisäksi toivottiin uimapaikkaa saunan lähelle, veneilijöiden autopaikkojen turvaamista sekä tontille 2751-1 asemakaavan muutosta, jossa tontti poistettaisiin asemakaavasta.

Hakija on antanut muistutuksiin vastineen erillisessä liitteessä.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu venesatamaksi /venevalkamaksi eikä sille ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennusala saunalle. Siitä poiketen paikalle rakennetaan yleiseen käyttöön tuleva sauna.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Lentävänniemen kaupunginosassa, Halkoniemen venesataman eteläosassa. Sauna sijoittuu aallonmurtajan koillispuolelle siten, että rakennuksen ohi pääsee ajamaan aallonmurtajan viereen ja esim. veneidenlaskupaikalle. Rakennuksen eteen jää tila ajoneuvojen kääntöpaikalle. Veneiden talvisäilytyspaikalle varattu alue pienenee jonkin verran, mutta veneiden uudelleen järjestelyn myötä saadaan säilytettyä suurin osa venepaikoista. Venesatama-alueilla on perinteisesti ollut erilaisia toimintoja, jotka palvelevat myös veneilijöitä. Vaikka tässä hankkeessa on kyse yleisestä, kaikille avoimesta saunasta oheispalveluineen, tarjoaa se myös palveluita veneilijöille. Sauna ravintolatiloineen monipuolistaa alueen palvelutarjontaa.

Rakennuksen yhtäaikainen asiakasmäärä on hakijan mukaan suhteellisen pieni. Sauna on mitoitettu 40 henkilölle ja ravintolassa on n. 53 asiakaspaikkaa. Kapealle terassille mahtuu myös pöytiä. Asiakaspaikoitus tullaan osoittamaan Halkoniemenvalkamasta aikarajoitteisena. Lisäksi alueen hyvä joukkoliikenne ja pyöräilyreitit vähentävät saunalle suuntautuvan henkilöautoliikenteen määrää. Rakennukselle suuntautuva ajoneuvoliikenne tulee hakijan mukaan olemaan hyvin vähäistä rajoittuen liikuntaesteisten henkilöliikenteeseen sekä huoltoliikenteeseen ja vähäisiin tavarakuljetuksiin. Saunalle suuntautuva tavaraliikenne hoituu joko henkilö- tai pakettiautoilla, jolloin esimerkiksi raskasta liikennettä ei tästä aiheudu. Pienestä tavaramäärästä johtuen myöskään erillisiä katosrakenteita laatikoille tms. ei suunnittelualueelle tarvita.

Hakijan mukaan rakennuksen jätehuolto toteutetaan satama-alueen kanssa yhteisessä, jo rakennetussa jätepisteessä. Sataman jätepisteessä on kattava jätehuolto, jolloin yhteinen jätepiste mahdollistaa rakennuksen tuottaman vähäisen jätemäärän tehokkaan lajittelun ja vähentää huoltoliikenteen tarvetta itse suunnittelualueella.

Rakennus sijaitsee lähimmillään 11 metriä itäpuolella olevan puiston rajasta. Tämä mahdollistaa sen, että rakennusaikana kaikki toiminta ja rakennustarvikkeiden varastointi mahtuu satama-alueelle. Saunan rakentaminen ei aiheuta muutoksia puistoalueen virkistyskäytölle.

Tällä hetkellä aallonmurtajalle tulee polku puiston läpi. Hakemuksen käsittelyn aikana suunnitelmia on päivitetty siten, että rakennusta on siirretty lähemmäksi aallonmurtajaa, joten nykyistä polkua pitkin pääsee jatkossakin sujuvasti kulkemaan aallonmurtajalle asti.

Saunarakennuksen edustan vesialue on aikanaan ruopattu aallonmurtajan rakentamisen yhteydessä, eikä hakijan mukaan uutta ruoppaustarvetta ole.

Hakijan mukaan alueen valaistusta suunnitellaan uudelleen siten, että valosaasteen määrä vähenee nykytilanteeseen verrattuna ja valaistusolosuhteet paranevat entisestään.

Sauna sijoittuu noin 4-5 metriä alemmaksi kuin lähimmät asuinrakennukset ja rakennusten väliin jää jonkin verran kasvillisuutta. Rakennus saattaa näkyä koillispuolen rakennuksiin tai puistoon. Venesataman pohjois- ja länsipuolella oleville rakennuksille sauna näkyy hyvin. Etäisyyttä sataman eri puolilla oleviin asuinrakennuksiin tulee n. 120-260 metriä, joten saunojien äänet jäänevät vaimeiksi eivätkä häiritse alueen asukkaita. Hakijan mukaan saunan aukioloajat rajoittuvat pääosin iltapäivän ja alkuillan välille. Saunan yhtäaikaisten asiakasmäärä on suhteellisen pieni (saunassa 40 asiakaspaikkaa) ja asiakkaat oleskelevat pääosin rakennuksen sisäpuolella tai rakennuksen järven puoleisella terassilla. Rakennuksen kahvilatoiminta on pienimuotoista (n. 53 asiakaspaikkaa + terassi) ja palvelut on pääosin tarkoitettu saunojien tarpeisiin. Hajuhaittoja rakennuksesta ei aiheudu, koska rakennuksessa ei esimerkiksi ole valmistuskeittiötä ja saunan kiuas on sähkölämmitteinen.

Satama-alueen sosiaalinen valvonta paranee rakennuksen rakentumisen myötä ja vähentää esim. ilkivallan mahdollisuutta alueella. Uimapaikka sijoittuu saunan edustalle pienen niemekkeen ja aallonmurtajan väliseen lahdelmaan, joka on sivussa veneilijöiden luonnolliselta reitiltä. Hakijan mukaan uimapaikka rajataan kellukkeilla varustetulla rajausköydellä, mikä estää uimareiden ja muiden vesillä liikkujien liikkumista samoilla vesialueilla.

Uimaveden laatu on tutkittu ja uimaveden laatu täyttää tutkituilta osin uimavedelle asetetut laatuvaatimukset. Terveysturvallisuudella ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lähialueella on kaksi tonttia, joissa saunatoiminta voisi olla mahdollista. Halkoniemenvalkamassa oleva, korttelissa 2751 sijaitsevan rakennuspaikan käyttötarkoitus on liikerakennusten korttelialue (KL-10), mikä mahdollistaisi myös saunan rakentamisen, mutta kortteli rajoittuu järven puolella satama-altaaseen, mikä puolestaan estää uintimahdollisuuden. Niemenrannan asemakaava-alueella, korttelissa 7927 sijaitsevan rakennuspaikan käyttötarkoitus on lähipalvelurakennusten korttelialue (PL), eikä tämän rakentumisen ajankohdasta tai lopullisesta käyttötarkoituksesta ole tällä hetkellä tietoa.

Muistutuksissa esitetyt saunan toimintaan liittyvät toiveet on toimitettu tiedoksi hakijalle.

Muutamassa muistutuksessa edellytettiin tontin 2751-1 poistamista asemakaavasta. Tontin 2751-1 asemakaavallista tilannetta ei ratkaista tämän poikkeamishakemuksen yhteydessä.

Poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaupungin vuosina 2016-2019 teettämän liito-oravaselvityksen mukaan Halkoniemenpuistossa on liito-oravalle mahdollista soveltuvaa elinympäristöä ja mahdollinen liito-oravan kulkureitti. Hankkeen yhteydessä on laadittu uusi liito-oravaselvitys keväällä 2025. Selvityksen mukaan "Halkoniemessä ei esiinny liito-oravaa eikä siellä ole liito-oravalle soveltuvia kolopuita tai risupesiä. Halkoniemi ei itsessään tarjoa riittävää suojaa tai ravintolähdettä liito-oravalle puuston ollessa lähes yksinomaan koivua. Halkoniemessä ei ole liito-oravan elinpiiriä eikä lajille hyvin soveltuvaa ympäristöä. Halkoniemi on puustoisessa verkostossa päätepiste, johon johtaa puustoinen yhteys ainoastaan Näsijärven rantaa myöten. Halkoniemen länsi- ja pohjoispuolelle ei johda puustoisia yhteyksiä. Halkoniemellä ei ole käytännössä merkitystä liito-oravan kulkuyhteyksien kannalta. Kokonaisuudessaan Halkoniemi on merkityksetön liito-oravapopulaatiolle." Lausuntojen saamisen jälkeen rakennusta on siirretty kauemmaksi puiston rajasta ja puiston puista. Poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse venesatamaan sijoittuvan maltillisen kokoisen saunan rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusala ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka sijoittuu venesataman eteläosaan, aallonmurtajan viereen. Kohteen läheisyydessä ei ole aikaisempia lupahakemuksia. Asemakaavassa rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on venesatama/venevalkama.

Lausunnot

Liito-oravaselvitys

Muistutukset: Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajattu.

Hakijan vastine muistutuksiin

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Suunnitelmat: Sauna sijoittuu satama-alueen eteläosaan, aallonmurtajan viereen.

Vesinäyte

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto terveydensuojelulta, ympäristönsuojelulta sekä viheralueet ja hulevedet-yksiköltä.

Terveydensuojelu:

"Terveydensuojelu on tutustunut hankkeeseen sekä tilojen suunnitelmiin. Uimaveden laatu on tutkittu ja tuloksesta on liitteenä tutkimustulos. Uimaveden laatu täyttää tutkituilta osin uimavedelle asetetut laatuvaatimukset. Terveydensuojelulla ei ole huomautettavaa suunnitelmiin. Toimijan tulee olla yhteydessä terveydensuojeluun (terveydensuojelu@tampere.fi) ennen toiminnan aloittamista. Yleisölle avoin sauna kuuluu terveydensuojelun valvontaan."

Ympäristönsuojelu:

"Liito-oravaselvityksen perusteella töiden vaikutusalueelta ei löytynyt tiukasti suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja eikä muitakaan merkkejä liito-oravasta. Hanke on silti toteutettava mahdollisimman vähin puunkaadoin, mistä syystä rakennusmassaa tulee joko pienentää tai siirtää kauemmas itä/koillisrajan puustosta. Katon toteuttaminen viherkattona on suositeltavaa. Valaistussuunnittelussa on otettava huomioon alueella elävät lepakot ja vesiluonto, häiriövalon synnyttämistä on vältettävä. Suunnittelussa on noudatettava lintuturvallisen rakentamisen periaatteita, esimerkiksi viitesuunnitelmissa esitetty lasikaide lisää lintutörmäysten riskiä ellei toteutuksessa käytetä erityistä UV-pinnoitettua lasia tai törmäyksiä ehkäiseviä teippauksia. Jätehuollon suhteen tulee varmistaa kääntöpaikan koon riittävyys, myös jäteastioille on varattava riittävät tilat. Laiturin vesilain mukaisuus tulee tarkastaa. Tiedoksi, että suunniteltu 0-kuidun ruoppaus aiheuttanee hajuhaittoja, ruoppauksella lienee myös ainakin väliaikaisia vaikutuksia vedenlaatuun. Vireillä olevassa yleiskaavassa alueen välittömässä läheisyydessä on merkintä uudesta ohjeellisesta vesijohdosta, tämän suhteen kannattaa selvittää tulevat suunnitelmat."

Asemakaavoituksen vastine: Lausunnon saamisen jälkeen suunnitelmia on päivitetty ja rakennusta on siirretty lounaaseen, kauemmaksi itä /koillisrajan puustosta.

Viheralueet ja hulevedet:

”Rakennuksen suunniteltu sijainti on liian lähellä koillispuolen arvokasta luontotyyppiä ja säilytettäväksi haluttavia puita. Rakennusaikainen tilantarve ja teknisen tilan sisäänkäynti edellyttävät koko rakennusmassan siirtoa lounaan suuntaan.”

Asemakaavoituksen vastine: Lausunnon saamisen jälkeen suunnitelmia on päivitetty siirtämällä rakennusta lounaaseen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat, Liisa Kivimäki

Liitteet

- 1 Liite YLA 19.8.2025 Poikkeamishakemus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite YLA 19.8.2025 Hakijan vastine muistutuksiin
- 3 Liite YLA 19.8.2025 Kartat
- 4 Liite YLA 19.8.2025 Lausunnot
- 5 Liite YLA 19.8.2025 Liito-oravaselvitys
- 6 Liite YLA 19.8.2025 Muistutukset
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 7 Liite YLA 19.8.2025 Suunnitelmat
- 8 Liite YLA 19.8.2025 Vesinäyte

§ 199

Poikkeamishakemus Niemi, Lentävänniemenkatu 3b (Metsänhoitajanpuisto), konevaraston rakentaminen

TRE:3187/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään kiinteistölle 837-260-9903-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista urheilukentän konevaraston rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Niemen kaupunginosassa, osoitteessa Lentävänniemenkatu 3b (Metsänhoitajanpuisto) sillä ehdolla,

että rakennus sijoittuu puuttomaan kohtaan siten, että myöskään puiden juuristoa ei jouduta vahingoittamaan,

että läheiset puut ja oja merkitään ja suojataan niin, ettei puustolle aiheudu vahinkoa. Mikäli puustoa vahingoittuu, korvaavaa puustoa istutetaan isoilla taimilla niin, että liito-oravan kulkumahdollisuus säilyy, ja

että haitalliset vieraslajit torjutaan työalueelta asianmukaisesti eikä niitä levitetä esim. maamassojen tai työkoneiden mukana; lajien torjunnasta ko. kiinteistöllä huolehditaan asianmukaisesti.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 2.4.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Puistoalueelle rakennetaan urheilukenttää palveleva 41 k-m2 suuruinen konevarasto.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Lentävänniemen urheilukentän konevarasto on osa Tampereen Kitian sekä Liikunta- ja Tilapalveluiden hanketta, jossa urheilukenttien väliaikaiset huolto- ja varastorakennukset korvataan tulevana vuosina pysyvillä tyyppirakennuksilla. Uusien huoltorakennusten myötä urheilukentille saadaan pysyvät ja nykyvaatimukset täyttävät huoltotilat.

Tyyppirakennushankkeen taustalla on kaupungin linjaukset monipuolisten ja helposti saavutettavien vapaa-ajan ja harrastamisen mahdollisuuksien varmistamisesta sekä aktiivisen elämäntavan tukemisesta laadukkaalla, viihtyisällä ja siistillä kaupunkiympäristöllä. Urheilukentällä on ympäri aidattu tekonurmikenttä ja hiekkakenttä. Uusi konevarasto sijoittuu kenttien välissä sijaitsevan olemassa olevan huoltorakennuksen pohjoispuolelle. Konevaraston julkisivu on tumman harmaata vaakarimaa koostuen vuorottelevista laudoista ja tipparimoista. Katto on tummanharmaa poikittainen pulpettikatto.

Urheilukenttä on ympärivuotisessa liikuntakäytössä. Nykyisessä huoltorakennuksessa ei ole riittävästi varastointitilaa. Erityisesti talviurheilulajien ylläpitolaitteet tarvitsevat varastotilan. Lisäksi tarvitaan varastointitilaa urheiluseurojen välineille. Kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritetty rakennuksille rakennusala tai rakennusoikeutta. Kaavassa ei ole huomioitu urheilukentällä käytössä olevien välineiden varastointitarvetta."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on osoitettu asemakaavassa puistoksi eikä sille ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala konevarastolle. Siitä poiketen puistoon rakennetaan konevarasto.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Metsänhoitajanpuiston koillisreunalla rajautuen koillisessa Lentävänniementiehen, kaakossa ja lounaassa puiston sorapintaisiin kulkuväyliin sekä luoteessa viheralueeseen.

Urheilukenttä on rakennettu 1970-luvulla. Rakennuspaikalla voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2000, jolloin urheilukentän konevarastoa ei vielä nähty tarpeelliseksi eikä sille siten merkitty kaavakarttaan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala. Nykyisin urheilukenttien palvelu- ja laatutasoa halutaan nostaa ja katsotaan, että niiden yhteydessä on tarpeen olla myös konevarasto.

Rakennus sijoittuu kentän reunassa olevan huoltorakennuksen viereen, joten se on helposti saavutettavissa ja kulku voi tapahtua virallisen kulkuväylän kautta. Metsänhoitajanpuiston pinta-ala on n. 24,3 ha, josta rakennukselle käytettävä 41 k-m² on hyvin pieni osa. Voidaan katsoa, että konevarasto ei suunnitellulla paikalla estä Metsänhoitajanpuiston virkistyskäyttöä. Poikkeamista voidaan puoltaa, mikäli rakennus sijoittuu puuttomaan kohtaan siten, että myöskään puiden juuristoa ei jouduta vahingoittamaan. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lentävänniemenkadun varrella on komealupiinihavaintoja; haitallisia vieraslajeja ei pidä levittää ja ne tulee torjua asianmukaisesti.

Kantakaupungin liito-oravaselvityksen 2016 mukaan Lentävänniemenkadun lounaisreunalla kulkee liito-oravan mahdollinen kulkureitti. Suunnitelman mukaan kadun varren puurivi säilytetään. Läheiset puut ja oja tulee merkitä ja tarvittaessa suojata niin, ettei puustolle aiheudu vahinkoa. Mikäli puustoa vahingoittuu, tulee korvaavaa puustoa istuttaa isoilla taimilla niin, että liito-oravan kulkumahdollisuus säilyy. Ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten rakennushanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse 41 k-m² suuruisen, nykyvaatimusten mukaisesta urheilukenttää palvelevasta konevarastosta, joten suunnitelman mukainen hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusala ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka sijaitsee Metsänhoitajanpuiston koillisreunalla rajautuen koillisessa Lentävänniementiehen, kaakossa ja lounaassa puiston sorapintaisiin kulkuväyliin sekä luoteessa viheralueeseen. Urheilukentälle on aiemmin myönnetty yksi poikkeamislupa. Asemakaavassa rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on puisto.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelma: Rakennuksen koko on n. 6,4x6,4 metriä. Kattomuoto on loiva lapekatto. Julkisivut ovat puuta ja niiden väri on harmaa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 19.8.2025 Poikkeamishakemus

2 Liite YLA 19.8.2025 Kartat

3 Liite YLA 19.8.2025 Suunnitelma

§ 200

Viinikalahdenpuiston kevyen liikenteen väylien katu- ja puistosuunnitelmat

TRE:3331/10.03.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajainsinööri Raija Tevaniemi, puh. 050 523 2052 ja vanhempi erikoissuunnittelija Petri Rantanen, puh. 040 764 2883 etunimi.sukunimi@tampere.fi.

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Viinikanlahden asemakaava-alueeseen kuuluvat seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat

- Vesitehtaanpolku, jalkakäytävä ja pyörätie, puistosuunnitelma numero 18/23003
- Viinikanlahdensuu, jalkakäytävä ja pyörätie, puistosuunnitelma numero 18/23004
- Vesitehtaansilta, jalkakäytävä ja pyörätie, katusuunnitelma numero 1/23005
- Arkhimedeenreitti, jalkakäytävä ja pyörätie, puistosuunnitelma numero 18/23006

hyväksytään kustannusarvioineen ja kunnossapitoluokiksi määrätään:

- Vesitehtaanpolku: Kunnossapitoluokka A
- Viinikanlahdensuu: Kunnossapitoluokka A
- Vesitehtaansilta: Kunnossapitoluokka A
- Arkhimedenraitti: Kunnossapitoluokka A

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Suunnitelmien kevyen liikenteen väylät kuuluvat Viinikanlahden kävely- ja pyöräliikenteen verkostoon ja ne parantavat alueen saavutettavuutta keskustan ja lännen suuntaan. Puistoissa sijaitsevat pyöräliikenteen pääreitit erotellaan jalankulusta.

Vesitehtaanpolun jalkakäytävä ja pyörätie on pyöräilyn seudullinen pääreitti Arkhimedeenreitistä itään ja alueellinen pääreitti länteen päin. Väylän pituus on noin 405 m ja asfalttipintaisen jalkakäytävän leveys on

länsipäässä 3,0 m ja itäpäässä 2,72 m. Pyörätie toteutetaan punaisella asfaltilla Arkhimedeenreitistä itään päin. Väylät erotetaan 0,3 m levyisellä erotusraidalla. Kustannusarvio on 523 500 euroa.

Viinikanlahdensuun jalkakäytävä ja pyörätie on pyöräilyn seudullinen pääreitti Vesitehtaanpolun ja Hatanpään valtatie välillä ja väylän pituus on noin 47 m. Asfalttipäällysteisen jalkakäytävän leveys on 2,5 m ja punaisen asfalttipäällysteisen pyörätien leveys 3,0 m. Väylät erotetaan 0,3 m levyisellä erotusraidalla. Kustannusarvio on 56 400 euroa

Vesitehtaansillan jalkakäytävä ja pyörätie liittyy pyöräilyn seudulliseen pääreittiin Vesitehtaanpolusta Höyrynpuistoon. Väylän pituus on noin 45 m. Väylän keskellä sijaitsevan punaisen asfalttipäällysteisen pyörätien leveys 4,0 m ja molemmilla puolilla sijaitsevien asfalttipäällysteisten jalkakäytävien leveys on 2,5 m. Sillan kustannusarvio on 1,5 miljoonaa euroa.

Arkhimedeenreitti on jalkakäytävä ja pyöräilyn seudullinen pääreitti Hatanpään valtatielle. Väylän pituus on 200 m. Asfalttipäällysteisen jalkakäytävän leveys on 2,5-3,0 m ja punaisen asfalttipäällysteisen pyörätien leveys 4,0 m. Väylät erotetaan 0,3 levyisellä erotusraidalla. Kustannusarvio on 270 000 euroa.

Valaistus ja hulevedet toteutetaan puistosuunnitelman mukaisesti.

Suunnitelmien mukaiset rakennustyöt sisältyvät Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen tulevien vuosien vuosisuunnitelmaan jakautuen usealle vuodelle, lukuun ottamatta Vesitehtaansiltaa, jolle on varattu määräraha vuosille 2025 -2026. Rakentamisen aikataulu tarkentuu alueen suunnittelun ja toteutuksen edetessä.

Katu- ja puistosuunnitelmat olivat julkisesti nähtävillä 11.6 – 26.6 2025.

Näistä suunnitelmaehdotuksista ei jätetty yhtään muistutusta.

Hallintosäännön 22 §:n 1 ja 2 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Tiedoksi

Petri Rantanen, Raija Tevaniemi, Leena Tala

Liitteet

1 1 Liite ylä 19.8.2025 Viinikanlahdenkatu- ja puistosuunnitelma

2 2 Liite ylä 19.8.2025 Vesitehtaanpolku pituusleikkaus

3 3 Liite ylä 19.8.2025 Vesitehtaanpolku poikkileikkaukset

4 4 Liite yla 19.8.2025 Vesitehtaan silta visualisointi

5 5 Liite yla 19.8.2025 Viinikanlahdensilta Arkhimedeenreitti pit poik

6 6 Liite yla 19.8.2025 Viinikanlahdensuu pit poik

§ 201

E. J. Reinilän puisto, kuntoilupaikan yleissuunnitelma

TRE:3082/10.03.04/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288 ja kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

E. J. Reinilän puiston kuntoilupaikan yleissuunnitelma, piirustus nro 18 /23010/2 hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

E. J. Reinilän puisto sijaitsee Hatanpäällä asuinalueen keskellä, kahdessa eri kohdassa Vihilahdenkujan varrella. Puiston eteläisempään osaan rakennetaan ulkokuntoilupaikka, vuonna 2023 poistetun leikkipaikan tilalle. Kuntoilupaikalle on tulossa sekä säädettävillä painoilla että omalla kehonpainolla käytettäviä kuntoiluvälineitä.

Painopakallisiksi laitteiksi on suunniteltu jalkakyykky-, penkkipunnerrus- ja ylävetolaite. Kehonpainolla käytettäviä välineitä ovat vaikeutuva tasapainopuomi, leuanvetokeskus sekä yhdistelmäteline, jolla voi tehdä monipuolisesti erilaisia harjoituksia. Lisäksi alueelta löytyy selkä-, vatsa- ja dippiteline. Laitteiden valikoimassa on vaihtoehtoja sekä kevyeen kuntoiluun että kovempaan treeniin.

Alueen nykyinen sorapinta kunnostetaan. Lisäksi puistoon istutetaan uusia koristepuita. Puiston toinen valaisin siirretään lähemmäs kuntoiluvälineitä, ja alueelle tuodaan penkki.

Kuntoilupaikka kunnossapidetään luokassa R2, toimintaviheralue.

Kuntoilupaikan yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 4.-18.6.2025. Siitä saatiin kaksi palautetta. Niissä kiiteltiin paikan vehreää ympäristöä ja rauhallista sijaintia. Mainittiin myös, että alueella on kuntoilupaikalle tarvetta, ja välinevalinnat nähtiin monelle sopivina. Pidettiin hyvänä ratkaisuna, että alueesta ei tehdä kumipintaista.

Suunnitelman koko alueen pinta-ala on noin 1 140 neliömetriä, josta kuntoilualuetta on 460 neliömetriä. Käsiteltävän alueen kustannusarvio on 80 000 euroa, josta tulee neliökustannus 70 euroa. Kuntoilupaikka rakennetaan syksyllä 2025.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 § mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena,

kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut.

Tiedoksi

Marika Viinanen, Anna Levonmaa, Timo Koski, Janne Syrjä ja Tarja Nikupaavo-Oksanen sekä Tampereen Infraan: Katja Nikkilä, Laura Veck, Titta Holmala-Kylmäkoski, Seppo Kärki ja Jussi Suominen.

Liitteet

1 Liite Yla 19.8.2025 E. J. Reinilän puisto, kuntoilupaikan yleissuunnitelma

§ 202

Liikenteen kehitys Tampereella 2024

TRE:4292/08.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Vastaava liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh. 040 806 4917 ja liikenneasiantuntija Jarno Hietanen, puh. 040 806 2343, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Raportti "Liikenteen kehitys Tampereella 2024" merkitään tiedoksi.

Perustelut

Liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikössä on valmistunut raportti "Liikenteen kehitys Tampereella vuonna 2024".

Raportti koostuu kahdesta osaraportista:

- Ajoneuvoliikenteen liikennemääräraportti 2024
- Liikenneonnettomuusraportti 2024

Tiedoksi

Aarnikko Heljä

Liitteet

1 Liite Yla 19.8.2025 Liikennemääräraportti 2024

2 Liite Yla 19.8.2025 Liikenneonnettomuusraportti 2024

§ 203

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Merkitään lisäksi tiedoksi apulaispormestarin otto-oikeuden käyttämisestä päättäminen seuraavissa asioissa:

- Kestävä kaupunki - palveluryhmän vastuuhenkilöt, menojen ja tulojen hyväksyjät sekä tilausoikeudet 13.6.2025 alkaen
- Kestävä kaupunki - palveluryhmän palveluysiköiden päälliköiden ja esihenkilöiden varahenkilöt 13.6.2025 alkaen
- Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito - palveluryhmän palveluysiköiden päälliköiden ja esihenkilöiden varahenkilöt 10.6.2025 alkaen
- Kaupunkiympäristön suunnittelu - palveluryhmän palveluysiköiden päälliköiden varahenkilöt 10.6.2025 alkaen
- Liikennevalojen rakentaminen Orimuskadun ja Mäentakusenkadun liittymään sekä liikennevalojen saneeraus- ja tietoliikennetöiden tilaaminen kahdeksaan liittymään.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 22 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Verner Järvisen reitti 9, 30.07.2025

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 11 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9602, 12.06.2025
§ 12 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9603, 24.06.2025
§ 13 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9601, 9606, 25.06.2025
§ 14 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9608, 03.07.2025
§ 15 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9598, 04.07.2025
§ 16 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9609, 07.07.2025
§ 17 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9607, 15.07.2025
§ 18 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9623, 23.07.2025
§ 19 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9570, 22.07.2025
§ 20 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9611, 04.08.2025

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 18 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 18.3.2025 no. LSSAVI/5691/2024 tiedoksi merkitseminen, 26.06.2025

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 132 Vuonna 2025 toteutettavien sähköautojen latauspisteiden sähköliittymien rakentamisen tilaaminen, 26.06.2025
§ 146 Vehnä- ja Osuusmyllynkadun valaistussaneeraus urakka-kevennetty kilpailutus, 29.07.2025

- § 149 Kaupunkiympäristön Infra kunnossapidon tilannekuvan 2 vaiheen toteutus IoT-alustalle, 30.07.2025
- § 150 Kaukajärvi-Annala hiihtolatu valaistussaneerausurakka- kevennetty kilpailutus, 30.07.2025
- § 151 Hirviniementien valaistussaneeraus urakka- kevennetty kilpailutus, 30.07.2025
- § 152 Nauhatehtaan kaava-alueen viimeistelyt osa 1 -kevennetty kilpailutus, 31.07.2025
- § 120 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta kevyen liikenteen väylällä Sammon valtatiellä, 13.06.2025
- § 121 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Hämeenkadulla, 13.06.2025
- § 123 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Hallilantiellä, 18.06.2025
- § 124 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ahvenisjärventiellä, 18.06.2025
- § 125 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Koskipuistossa, 18.06.2025
- § 126 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Ristikadulla, 18.06.2025
- § 127 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Veisunkadulla, 18.06.2025
- § 128 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Kaupin kampuksen bussipysäkillä, 18.06.2025
- § 129 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Ratinan rantatien jalkakäytävällä, 19.06.2025
- § 133 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ruskontiellä, 28.07.2025
- § 134 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Nuolialantiellä, 28.07.2025
- § 135 Korvausvaatimus liukastumisesta Hämeensillan jalkakäytävällä, 28.07.2025
- § 136 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvon vaurioitumisesta Härmälänsaarenkadulla, 28.07.2025
- § 137 Takaisinsaantivaatimus polkupyörävahingosta Muotialantiellä, 28.07.2025
- § 138 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Sammonkadulla, 29.07.2025
- § 139 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Jokipohjantiellä, 29.07.2025
- § 140 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Sahansaarenkadulla, 29.07.2025
- § 141 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Sammonkadulla, 29.07.2025
- § 142 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Työpajanraitilla, 29.07.2025
- § 143 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Paasikivenkadulla, 29.07.2025
- § 144 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Heikkilänskadulla, 29.07.2025
- § 145 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Heikkilänskadulla, 29.07.2025
- § 147 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Ratinanrannassa, 30.07.2025
- § 148 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hatanpään valtatiellä, 30.07.2025

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

- § 95 Pysäköintirajoituspäivityksiä Siirtolapuutarhankadulle ja Vihilahdenkadulle, 19.06.2025
- § 96 Nurmenkadun pysäköintikieltopäivitys, 19.06.2025
- § 97 Pyyrikintorin tilapäiset liikennejärjestelyt, 19.06.2025
- § 98 Ulkoilureittien liikenteenohjauksen päivittäminen Peltolammin ja Multisillan alueilla, 19.06.2025
- § 99 Ajoinamerkintöjen täydentäminen Väinölänkadulla, 19.06.2025
- § 100 Nopeusrajoitusmerkkien siirto Vuoreksen puistokadulla, 19.06.2025
- § 101 Jalankulun ja pyöräilyn liikenteenohjauksen täydentäminen Insinöörinkadulla, 19.06.2025
- § 102 Pysäköintirajoitusten muuttaminen Hennerinkadulla, 19.06.2025
- § 103 Pyöräliikenteen järjestelyiden selkeyttäminen välillä Sahansaarenkatu - Onkiniemenkatu, 19.06.2025
- § 104 Pakollisen pysäyttämisen osoittaminen Ahlmanintien ja Viinikanpuiston risteyskseen, 19.06.2025
- § 105 Suojatiemuutokset Vuorikadulla, 19.06.2025
- § 106 Pysäköintikieltojen ja jalankulkija -varoituserkkien lisääminen Polsoentielle, Jyväkorventielle ja Kuterintielle, 19.06.2025
- § 107 Pysäköintirajoitusten siirto Tarmonkadun pohjoispäässä ja Toivonkadun eteläpäässä, 04.08.2025
- § 108 Pysäköintikiellon asettaminen Hepolamminkadulle, 04.08.2025
- § 109 Pysäköintirajoitusten lisääminen Talvitielle Rantaperkiön satamaan, 04.08.2025
- § 110 Pysäköintipaikkojen merkitseminen Sarvannankujan päähän, 04.08.2025
- § 111 Pysäköintirajoituksen siirtäminen Rientolankatu 10-12 kohdalla, 04.08.2025
- § 112 Pysäköintirajoituksen muuttaminen Koulukatu 8 kohdalla, 04.08.2025
- § 113 Pysäköintipaikkojen merkitseminen Tauskonkadun päähän, 04.08.2025
- § 114 Kuormaustilan lisääminen sekä pysäköintikiellon muuttaminen pysähtymiskielloksi Kauppakatu 1 kohdalla, 04.08.2025
- § 115 Pysäköintirajoituksen määrämien muuttaminen Metsolankujalla, 04.08.2025
- § 116 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen Tahmelan päiväkodin pihalle, 04.08.2025
- § 118 Liikenteenrauhottamiskohteet, rakenteelliset toimenpiteet vuonna 2025, vaihe 2, 04.08.2025
- § 119 Jalankulun ja pyöräilyn kieltävän merkin poistaminen Tekunkadulla, 07.08.2025
- § 120 Liikuntaesteisen pysäköintipaikan lisääminen Finlaysoninkadulle, 13.08.2025
- Ympäristöjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
- § 12 URBAN PROSUMERS -projektin toteutuksen ja konsortiosopimuksen hyväksyminen, 26.06.2025